

Comune di Fossano (Cuneo)

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 03 agosto 2010 - Oggetto: Piano Particolareggiato ambito speciale della riqualificazione urbana "Foro Boario". Approvazione.

L'anno duemiladieci, addì tre, del mese di Agosto, alle ore 20,00 nella consueta sala consiliare del palazzo comunale, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale composto dai signori:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ambrogio Daniela | 12. Malvino Clemente |
| 2. Balocco Francesco – <i>Sindaco</i> | 13. Mana Angelo |
| 3. Barale Mario | 14. Manini Ernestino |
| 4. Bogliotti Bartolomeo | 15. Mantini Anna |
| 5. Bresciano Luca | 16. Mignacca Michele |
| 6. Burdese Livia | 17. Pellegrino Giacomo |
| 7. Cuzzocrea Fortunato | 18. Racca Andrea |
| 8. Dogliani Gianfranco | 19. Sarotto Maurizio |
| 9. Gemello Stefano | 20. Serra Rosita - <i>Presidente</i> |
| 10. Giorgis Carlo | 21. Testa Adriano |
| 11. Girauda Giovanni | |

(omissis)

DELIBERAZIONE CONSILIARE

N. 81 03/08/2010 Piano Particolareggiato ambito speciale della riqualificazione urbana "Foro Boario". Approvazione.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente approvato con Deliberazione G.R. n. 50-11538 del 03 Giugno 2009;

Vista la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 1 approvata con Deliberazione C.C. n. 107 in data 08.09.2009;

Vista la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 2 approvata con Deliberazione C.C. n. 136 in data 24.11.2009;

Vista la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 3 approvata con Deliberazione C.C. n. 145 in data 22.12.2009;

Vista la Variante n. 1 (variante parziale) al P.R.G.C. vigente approvata con Deliberazione C.C. n. 21 in data 23.03.2010;

Vista la Variante n. 2 (variante parziale) al P.R.G.C. vigente adottata con Deliberazione C.C. n. 47 in data 27.05.2010;

Vista la Modificazione non costituente Variante al P.R.G.C. n. 4 approvata con Deliberazione C.C. n. 72 in data 20.07.2010;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 119 del 3 maggio 2007 la Giunta Comunale ha disposto "*affinché il competente Dipartimento Urbanistica ed Ambiente - Servizio Gestione del Territorio, attivi le procedure atte all'affidamento di incarico per la redazione di un Piano Particolareggiato relativo all'Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario*";

- assolve le procedure di gara, è stato assegnato l'incarico professionale relativo alla redazione di Piano Particolareggiato inerente l'”Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario”, con le Determinazioni Dirigente Dipartimento Urbanistica e Ambiente n. 287 dell'11.10.2007 e n. 99 dell'14.05.2008, all'associazione temporanea di professionisti, avente come capogruppo-mandatario lo studio Avventura Urbana di Torino e come mandanti lo Studio Mellano Associati – Architettura Urbanistica di Torino;

- in data 16.11.2009 sono stati presentati gli elaborati relativi al progetto di Piano Particolareggiato;

Vista la Deliberazione C.C. n. 136 in data 24 novembre 2009 di adozione del Piano Particolareggiato inerente l'”Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario” ai sensi dell'art. 38 e 39 della L.U.R. 56/77 e s.m. e i.;

Considerato che il Piano Particolareggiato è stato pubblicato per trenta giorni consecutivi dal giorno 26 gennaio 2010 al giorno 25 febbraio 2010 e che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione (e cioè fino al 27 marzo 2010) risultano pervenute da parte n. 2 osservazioni;

Viste le suddette osservazioni, rispettivamente:

1) da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, acclarata con il n. prot 9552 del 23 marzo 2010, volta stemperare il rigore della normativa in merito all'applicazione delle prestazioni energetico ambientali;

2) da parte del geom. Aldo Pistone, acclarata con il n. prot 10464 del 29 marzo 2010 e successivamente integrata in data 7 luglio 2010 prot. 22940, volta a definire un disegno urbanistico più confacente alle esigenze della tipologia di insediamento commerciale;

Preso atto che nella versione progettuale in approvazione tali osservazioni vengono accolte;

Sentita la II Commissione Consiliare permanente “Urbanistica – Edilizia – Viabilità – Lavori Pubblici – Ambiente” nella seduta del 20 luglio 2010;

Visti gli elaborati del Piano Particolareggiato inerente l'”Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario” datati 28.07.2010, modificati a seguito delle osservazioni pervenute, in conformità a quanto richiesto dagli art. 38 e 39 della L.U.R. 56/77 e s.m. e i., così costituiti:

1. Relazione Illustrativa;
2. Evoluzione strumenti urbanistici;
 - 3.1 Stato di fatto, Rilievo piano altimetrico;
 - 3.2 Stato di fatto, Rilievo ed usi dell'esistente;
 - 3.3 Stato di fatto, Schede di rilievo degli edifici esistenti;
 - 4.1 Stato di fatto, Planimetria catastale e relativa tabella delle proprietà e dei mappali;
 - 4.2 Ripartizione degli usi del suolo su base catastale;
 - 5.1 Progetto, Azzonamento Urbanistico, livello terreno;
 - 5.2 Progetto, Azzonamento Urbanistico, livello interrato;
6. Progetto, Regole urbanistiche ed edilizie;
7. Progetto Planivolumetrico;
8. Profili e sezioni indicativi;
 - 9.1. Progetto delle OO.UU, Relazione illustrativa delle OO.UU;
 - 9.2. Progetto, Sistemazioni superficiali;
 - 9.3 Progetto delle OO.UU, Reti esistenti e in progetto, fognatura bianca e nera;
 - 9.4 Progetto delle OO.UU, Reti esistenti ed in progetto, acquedotto e gas;
10. Progetto, Norme Tecniche di Attuazione;
11. Relazione Finanziaria;
12. Progetto, inserimento del P.P.E. in stralcio delle tavole 2C e 2D “zonizzazione del capoluogo comunale” del P.R.G.C.

Preso atto che le previsioni di simulazione attuativa non prevedono l'inserimento di progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose o aree con presenza naturale di amianto e

che , come chiarito nell'articolo 8 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano particolareggiato, "La previsione di attività che pur compatibili con le disposizioni normative del PRGC e di quelle urbanistiche disposte dal PPE risultino difformi dalle previsioni di simulazione attuativa contenute nel presente PP.,qualora ricadenti tra quelle elencate agli allegati della L.R. 40/98 rendono necessaria una variante al PPE e l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del medesimo Piano Particolareggiato." per cui, con riferimento ai disposti della D.G.R. 9 giugno 2008 N. 12-8931, è possibile escludere la mancata attivazione del processo valutativo;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visti gli artt. 38, 39, 40 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente del Dipartimento Tecnico LL.PP. - Urbanistica - Ambiente e che investe le osservazioni poste in votazione;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 13, votanti n. 13, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

Delibera

1. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione risulta pervenuta osservazione descritta nelle premesse da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo, acclarata con il n. prot 9552 del 23 marzo 2010
2. Di ritenere ammissibile l'osservazione in questione.
3. Di prendere tuttavia atto del fatto che gli elaborati progettuali prodotti ed oggetto di approvazione riscontrano di fatto in maniera soddisfacente alle obiezioni esposte nell'osservazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di dare atto che durante il periodo di pubblicazione risulta pervenuta osservazione descritta nelle premesse da parte del geom. Aldo Pistone, acclarata con il n. prot 10464 del 29 marzo 2010 e successivamente integrata in data 7 luglio 2010 prot. 22940.
2. Di ritenere ammissibile l'osservazione in questione.
3. Di prendere tuttavia atto del fatto che gli elaborati progettuali prodotti ed oggetto di approvazione riscontrano di fatto in maniera soddisfacente alle obiezioni esposte nell'osservazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

1. Di approvare il Piano Particolareggiato inerente l'"Ambito speciale di riqualificazione urbana del Foro Boario".
2. Di dare esplicitamente atto che il Piano Particolareggiato sopra citato è costituito dai seguenti atti tecnici:
 1. Relazione Illustrativa;
 2. Evoluzione strumenti urbanistici;
 - 3.1 Stato di fatto, Rilievo piano altimetrico;
 - 3.2 Stato di fatto, Rilievo ed usi dell'esistente;
 - 3.3 Stato di fatto, Schede di rilievo degli edifici esistenti;

- 4.1 Stato di fatto, Planimetria catastale e relativa tabella delle proprietà e dei mappali;
- 4.2 Ripartizione degli usi del suolo su base catastale;
- 5.1 Progetto, Azzonamento Urbanistico, livello terreno;
- 5.2 Progetto, Azzonamento Urbanistico, livello interrato;
6. Progetto, Regole urbanistiche ed edilizie;
7. Progetto Planivolumetrico;
8. Profili e sezioni indicativi;
- 9.1. Progetto delle OO.UU, Relazione illustrativa delle OO.UU;
- 9.2. Progetto, Sistemazioni superficiali;
- 9.3 Progetto delle OO.UU, Reti esistenti e in progetto, fognatura bianca e nera;
- 9.4 Progetto delle OO.UU, Reti esistenti ed in progetto, acquedotto e gas;
10. Progetto, Norme Tecniche di Attuazione;
11. Relazione Finanziaria;
12. Progetto, inserimento del P.P.E. in stralcio delle tavole 2C e 2D “zonizzazione del capoluogo comunale” del P.R.G.C.

atti tecnici prodotti in doppio originale di cui un originale è allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, per essere inserito nella raccolta ufficiale; l'altro originale è depositato presso il Dipartimento Tecnico LL.PP. - Urbanistica - Ambiente.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, presenti n. 13, votanti n. 13, n. 13 voti favorevoli, nessuno contrario e nessuno astenuto,

Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.